

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ออกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
801	โฉนด	2277	58219	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	225.00	3,375.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	40.50	100.00	7,200.00	291,600.00	41	0	291,600	294,975	294,975	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	53	1,553.00	225.00	349,425.00												349,425	349,425	50	0	0.01
802	โฉนด	2334	58224	ม.3 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	38	138.00	175.00	24,150.00	1	บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	450.00	100.00	7,200.00	3,240,000.00	103	2,754,000	486,000	510,150	510,150	50	0	0.02
803	โฉนด	2356	58225	ม.3 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	12	3	59	5,159.00	150.00	773,850.00												773,850	773,850	50	0	0.01
804	โฉนด	2358	58226		เกษตรกรรม	7	3	47	3,147.00	175.00	550,725.00												550,725	550,725	50	0	0.01
805	โฉนด	1825	58233	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	3	8	1,108.00	150.00	166,200.00												166,200	166,200	50	0	0.01
806	โฉนด	1827	58234	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	14	2	58.6	5,858.60	150.00	878,790.00												878,790	878,790	50	0	0.01
807	โฉนด	1831	58236	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	23	0	87	9,287.00	150.00	1,393,050.00												1,393,050	1,393,050	50	0	0.01
808	โฉนด	1886	58237		เกษตรกรรม	7	3	39	3,139.00	150.00	470,850.00												470,850	470,850	50	0	0.01
809	โฉนด	1619	58767	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	0	3	3,203.00	150.00	480,450.00												480,450	480,450	50	0	0.01
810	โฉนด	1797	58768	ต.นาทมใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	10	0	21	4,021.00	175.00	703,675.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	เกษตรกรรม	4,000.00	94.77	7,200.00	28,800,000.00	35	17,280,000	11,520,000	12,223,675	12,186,873	50	0	0.01
														อยู่อาศัย	221.00	5.23	7,200.00	1,591,200.00	35	954,720	636,480	1,340,155	673,282	50	0	0.02	
811	โฉนด	2052	58774	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	11	3	20	4,720.00	150.00	708,000.00												708,000	708,000	50	0	0.01
812	โฉนด	2481	58775	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	175.00	560,000.00												560,000	560,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
813	โฉนด	2090	58776	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	175.00	17,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	10	108,000	972,000	989,500	989,500	50	0	0.02	
						15	3	80	6,380.00	175.00	1,116,500.00														1,116,500	1,116,500	50
814	โฉนด	2091	58777	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	2	62	3,862.00	150.00	579,300.00										579,300	579,300	50	0	0.01		
815	โฉนด	2134	58782	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	59	2,459.00	150.00	368,850.00											368,850	368,850	50	0	0.01	
816	โฉนด	2231	58785	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	58	1,958.00	150.00	293,700.00											293,700	293,700	50	0	0.01	
817	โฉนด	2237	58786	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	31	1,431.00	175.00	250,425.00											250,425	250,425	50	0	0.01	
818	โฉนด	2261	58789	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	250.00	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,200.00	777,600.00	4	31,104	746,496	761,496	761,496	50	0	0.02
						1	3	45	745.00	250.00	186,250.00														186,250	186,250	50
819	โฉนด	2284	58796	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	500.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	50.00	7,200.00	720,000.00	63	547,200	172,800	202,800	187,800	50	0	0.02
						2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	100.00	50.00	2,700.00	270,000.00	63	205,200	64,800	94,800	79,800	0	79,800	0.3						
						0	2	85	285.00	500.00	142,500.00														142,500	142,500	50
820	โฉนด	2389	58805	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	12	2,512.00	150.00	376,800.00										376,800	376,800	50	0	0.01		
821	โฉนด	2392	58808	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	48	2,648.00	150.00	397,200.00											397,200	397,200	50	0	0.01	
822	โฉนด	2395	58809	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	54	154.00	250.00	38,500.00											38,500	38,500	50	0	0.01	
823	โฉนด	2404	58817	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	2	78	3,878.00	175.00	678,650.00											678,650	678,650	50	0	0.01	
824	โฉนด	2405	58818	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	1	1,401.00	175.00	245,175.00											245,175	245,175	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
825	โฉนด	2406	58819	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	10	1,310.00	175.00	229,250.00													229,250	229,250	50	0	0.01	
826	โฉนด	2408	58821		เกษตรกรรม	3	3	99.1	1,599.10	175.00	279,842.50														279,843	279,843	50	0	0.01
827	โฉนด	2414	58825	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	3	17	3,517.00	225.00	791,325.00														791,325	791,325	50	0	0.01
828	โฉนด	2047	58873	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	1	55	3,755.00	150.00	563,250.00														563,250	563,250	50	0	0.01
829	โฉนด	2311	59017	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	91	591.00	250.00	147,750.00														147,750	147,750	50	0	0.01
830	โฉนด	2428	59194	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	65	65.00	200.00	13,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	520.00	100.00	7,200.00	3,744,000.00	28	1,722,240	2,021,760	2,034,760	2,034,760	50	0	0.02		
					อื่นๆ	0	0	18	18.00	200.00	3,600.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	72.00	100.00	5,800.00	417,600.00	21	133,632	283,968	287,568	287,568	0	287,568	0.3		
					เกษตรกรรม	2	0	29.3	829.30	200.00	165,860.00																	165,860	165,860
831	โฉนด	2429	59195	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	47	1,647.00	175.00	288,225.00													288,225	288,225	50	0	0.01	
832	โฉนด	2431	59196		อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	150.00	7,350.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	162.00	100.00	7,200.00	1,166,400.00	72	991,440	174,960	182,310	182,310	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	150.00	270,000.00																	270,000	270,000
833	โฉนด	2434	59198		อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	250.00	3,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,200.00	864,000.00	62	656,640	207,360	211,110	211,110	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	2	0	52	852.00	250.00	213,000.00																	213,000	213,000
834	โฉนด	2435	59199	ม.1 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	225.00	5,625.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,200.00	720,000.00	5	36,000	684,000	684,000	684,000	10	0	0.02		
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																								
					เกษตรกรรม	4	3	29	1,929.00	225.00	434,025.00														434,025	434,025	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้อย่ายกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อื่นๆ	0	0	20	20.00	375.00	7,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	20.00	100.00	5,800.00	116,000.00	18	30,160	85,840	85,840	85,840	0	85,840	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																7,500	0	7,500	0.3								
840	โฉนด	2454	59207	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	81	381.00	175.00	66,675.00												66,675	66,675	50	0	0.01
841	โฉนด	2457	59209	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	29	1,929.00	150.00	289,350.00												289,350	289,350	50	0	0.01
842	โฉนด	2459	59211	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	64.1	464.10	200.00	92,820.00												92,820	92,820	50	0	0.01
843	โฉนด	2464	59213	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	27	827.00	150.00	124,050.00												124,050	124,050	50	0	0.01
844	โฉนด	2468	59217		เกษตรกรรม	1	2	94	694.00	300.00	208,200.00												208,200	208,200	50	0	0.01
845	โฉนด	2649	59218	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	41	441.00	300.00	132,300.00												132,300	132,300	50	0	0.01
846	โฉนด	2282	59220	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	83	483.00	175.00	84,525.00												84,525	84,525	50	0	0.01
847	โฉนด	2473	59222	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	83	1,783.00	175.00	312,025.00												312,025	312,025	50	0	0.01
848	โฉนด	2477	59223	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	24	2,224.00	175.00	389,200.00												389,200	389,200	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	175.00	0.00														0	0	50
849	โฉนด	2588	59227	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	60	2,460.00	250.00	615,000.00												615,000	615,000	50	0	0.01
850	โฉนด	2495	59233	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	175.00	7,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,200.00	864,000.00	21	276,480	587,520	594,520	594,520	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	9	1	36	3,736.00	175.00	653,800.00															653,800	653,800